
MEMÒRIA D'ACTIVITATS I ECONÒMICA 2023



AEPCRO

Associació d'Empreses i
Propietaris de Can Roqueta

PRÒLEG

El 2023, va ser un exercici amb dues velocitats, un primer semestre d'alt creixement i un segon amb certa ralentització, però en general un exercici molt satisfactori tot i persistir els conflictes armats a Ucraïna i a Gaza i el bloqueig de productes espanyols per part d'Algèria, circumstàncies que estan afectant el creixement econòmic mundial i molt especialment a la Unió Europea que és el nostre principal mercat. La persistent sequera que estem patint especialment a Catalunya i l'escenari d'emergència hídrica en la que ens trobem són elements negatius que a'afegeixen a l'equació.



Els preus de les matèries primeres i de l'energia es van contenir i es va millorar en facturació però especialment en la recuperació dels marges comercials.

La Inflació es va situar, a finals d'any en el 3,1% en línia amb la zona euro on els preus varen augmentar un 2,9%. La Inflació subjacent (sense aliments elaborats ni productes energètics) va baixar 7 dècimes i es va situar en el 3.8% respecte el resultat anterior (que estava a 4,5%.)

El PIB del 2023 va créixer el +2,5% molt per sobre del creixement de la Zona euro, que va tancar amb un increment del, només, 0.4% en una situació pràcticament d'estancament. Les exportacions catalanes al 2023 varen créixer un 6.1% situant-se en més de 100.000 milions d'euros (100.683,5) i representant un 26.2 % de les espanyoles. EL sector químic va representar un 29.4% del total exportat , seguit de l'automoció d'un 15.9% i bens d'equip un 15.6%.

Tenint en compte que el PIB Català està al voltants dels 261.000 milions d'euros, les exportacions representen el 38.57% del PIB el que vol dir que les empreses catalanes tenen una clara projecció internacional.

Les 852 empreses ubicades en algun dels set PAEs de Sabadell (Can Feu-Hostafrancs, Can Roqueta, Gràcia Nord, Gràcia Sud, Parc Empresarial, Ripoll i Sud-Oest) generen un volum de negoci de 2.463 milions d'euros i ocupen 12.093 treballadors/es. Aquestes empreses apleguen el 55,3% de la facturació i el 46,5% de l'ocupació de les societats mercantils amb seu al municipi.

El PAE Can Roqueta concentra el 9,1% de la facturació que generen les empreses de Sabadell i el 5,9% de l'ocupació. El PAE Can Roqueta es caracteritza per ser un dels PAE que concentra un major percentatge d'empreses joves. El 52,7% de les empreses van ser fundades a partir de l'any 2005. En canvi, és un dels que concentra un menor percentatge d'empreses històriques (el 0,8% del total). Al PAE Can Roqueta hi ha una significativa presència d'empreses grans: el 17,1% de les empreses del PAE són SA. De la mateixa manera, el 17,8% de les societats del PAE facturen més de 5 milions d'euros, es tracta del tercer valor més elevat dels PAE de Sabadell. Els sectors de l'Energia, aigua, sanejament i gestió de residus i el Comerç a l'engròs de TIC i maquinària concentren un terç de la facturació que generen les empreses del PAE Can Roqueta.

En aquesta memòria s'exposa de forma detallada el conjunt d'activitats i projectes desenvolupats per AEPCRO, així com els resultats assolits per les diferents àrees i serveis de la institució, que valorem molt positivament.



Jaume Llop Carmona

President



Aepcro - Associació d'Empreses i Propietaris de Can Roqueta

El Polígon de Can Roqueta està situat al sud-oest de la ciutat de Sabadell i limita amb el terme municipal de Barberà del Vallès. Té molt a prop les principals vies d'accés: C-58, N-150 i AP7. Ocupa una extensió de 72 Has en terme municipal de Sabadell disposant de 52,90 Has per activitats econòmiques. Actualment hi estan instal·lades 298 empreses) que donen ocupació a més de 4.000 treballadors.



Per activitats un 36% és industrial, 23% comerç a l'engròs, 13% logística, 11% serveis empreses o persones, 8% construcció, 6% altres activitats i 3% comerç al detall.



SERVEIS I ACCIONS

INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT:

S'han informat puntualment a les empreses associades de totes les novetats que, dia a dia, s'anaven produint atenent, al mateix temps, les consultes que les empreses ens fan arribar. En aquesta línia al 2023 es van enviar 40 circulars específiques als socis, més 57 comunicacions.

L'Associació compta amb 62 empreses associades amb una plantilla de 1.302 persones.

GESTIONS REALITZADES:

- Exempció de la taxa de residus. S'ha aconseguit que es canviïn les ordenances i amb la nova regulació de 2023, i mentre que les condicions de l'empresa no canviïn, no caldrà fer el tràmit d'exempció de la taxa de recollida de residus municipals cada any, sinó que un cop feta i acceptada la sol·licitud, serà de durada indefinida.
- S'ha col·locat una nova lona de l'AEPCRO a les instal·lacions d'Applus ja que l'anterior es va malmetre.



- S'ha mantingut una comunicació fluida i puntual amb el Mossos d'Esquadra i Policia Municipal quan ha calgut com per exemple en les trobades de patinets i pocket bikes al polígon, per fer curses, que es varen aturar gràcies a l'actuació coordinada de totes les parts.

- Seguiment del pàrquing de camions. L'empresa Vilalta Corporación SA, concessionària de l'aparcament de camions i responsable de les obres de la benzinera i àrea de descans per camioners, per problemes financers, va frenar les diferents activitats entre les que es troben aquestes obres. L'àrea d'aparcament continua funcionant a ple rendiment però preocupa la resta del projecte que està paralitzat. Té una inversió pendent de 700.000 €
- Continua la problemàtica dels camions aparcats en doble fila a l'Avda Ca N'Alzina Per una banda, els camions de l'empresa Realplast, que aparquen a l'avinguda Ca N'Alzina i per l'altra els camions que fan cua per carregar a l'empresa Dia, que enlloc de fer servir el carril especial de càrrega i descàrrega, continuen estacionant en doble fila. També s'ha detectat l'increment de la presència de camions de l'empresa Amazon. S'ha demanat reiteradament que la policia municipal actuï per millorar i erradicar aquesta problemàtica, però evidentment, no han estat efectius.
- Dignificació de la rotonda d'entrada al polígon. Referent a la rotonda ubicada a l'accés al polígon per la carretera B-140, s'han mantingut converses amb l'alcalde de Barberà del Vallès, Sr. Xavier Garcés, que aquest les va derivar al Sr. Jordi Llonch, que exerceix funcions tècniques a l'Ajuntament i que s'han mostrat receptius per arreglar la rotonda. L'Ajuntament de Barberà s'ha reunit amb Amazon perquè és aquesta empresa qui va construir la rotonda i han demanat que es procedeixi a la il·luminació d'aquesta abans de recepcionar-la. L'Ajuntament de Sabadell també està d'acord en la proposta però demana que no s'hi instal·li il·luminació sinó que s'il·lumini amb l'enllumenat general i que a nivell estètic la decoració no requereixi de consum d'aigua per al seu manteniment. Finalment ningú ha a actuant segons la seva responsabilitat i les tasques abans esmentades no s'han desenvolupat, tot i la insistència des de l'associació.
- Seguiment de la certificació del polígon amb el distintiu de qualitat que expedeix AENOR, que reconeix la qualitat dels espais industrials, a partir de l'anàlisi de més de vuitanta aspectes claus definits. Promoció Econòmica de l'Ajuntament ha de decidir si vol iniciar la certificació, donat que el resultat fou força favorable i segons l'auditor que va elaborar l'informe veu molt probable la certificació.
- l'Ajuntament ha publicat un concurs d'arrendament de sòl industrial adreçat a empreses de caràcter industrial/producció i prioritant les activitat econòmiques amb valor afegit en termes de creació d'ocupació i relacionades amb innovació i noves tecnologies que funcionin amb criteris de sostenibilitat i respecte mediambiental. Can Roqueta és un dels dos polígons que forma part d'aquest concurs.

- Els avisos de necessitat de manteniment que l'AEPCRO comunica a l'Ajuntament són atesos de manera molt àgil, però des de l'AEPCRO s'està sol·licitant, programar un manteniment periòdic sense haver de reclamar una actuació puntual cada vegada que els usuaris del polígon detectin una necessitat.
- S'ha obert el perfil de l'AEPCRO al LinkedIn i es manté el perfil de Facebook.

XARXES SOCIALS



FACEBOOK

| | |
|----------------------|---|
| PUBLICACIONS TOTALS: | 35 |
| IMPRESSIONS: | 2394 - Va créixer un 5,4% respecte de l'any anterior (Les persones que accedeixen al nostre contingut el veuen més d'una vegada) |
| ABAST: | 664 comptes diferents (-31,7%, disminució deguda a que tot el contingut és orgànic i Facebook prioritza el contingut de pagament) |
| VISITES A LA PÀGINA: | 98 comptes diferents (+104,2% respecte de l'any 2024) |
| SEGUIDORS | 65 |



LINKEDIN

(antiguitat de la xarxa 16/02/2023)

| | |
|----------------------|---|
| PUBLICACIONS TOTALS: | 35 |
| IMPRESSIONS: | 1150 |
| VISUALITZACIONS: | 1100 |
| VISITES A LA PÀGINA: | 30 comptes diferents que visiten habitualment la pàgina |
| SEGUIDORS: | 63 seguidors |

JUNTA DIRECTIVA

La Junta Directiva s'ha anat reunint durant l'any per fer el seguiment dels diversos temes ja exposats en aquesta Memòria.

| CÀRRECS | NOM | EMPRESA |
|------------------|----------------------------|----------------------------------|
| PRESIDÈNCIA | JAUME LLOP CARMONA | ACRACIO LLOP S.L. |
| VICE-PRESIDÈNCIA | GABRIEL TORRAS BALCELL | FUNDACIÓ PRIVADA ATENDIS |
| SECRETARIA | SANDRA MOYA BOLIVAR | EMBALATGES PRATS |
| TRESORERIA | TONI GONZÁLEX TORTOSA | SERNAVINSA S.L |
| VOCAL | FRAN RAMIS BOLEA | RAMTECH NETWORK S.L. |
| VOCAL | MONICA LANA O ACERA | SAMPLING INNOVATIONS EUROPE SL |
| VOCAL | RAMON MARQUINO GRANADO | AIRMATIC S.A |
| VOCAL | EILA PUIG GARRIGÓ | INSTITUT TÈCNIC DE FORMACIÓ S.L. |
| VOCAL | ANDREU MARTINEZ COURSIÈRES | ESTABLIMENTS VIENA, S.A. |
| VOCAL | MARC ESTELLER MUNTASELL | FINCAS RIANA S.L. |
| VOCAL | XAVIER GRÈBOL NOGUERAS | APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SL |
| VOCAL | JOSEP M. SIMÓ CONSOLA | J. CLAPÉ |
| VOCAL | JOSÉ A. RACIONERO MELGUIZO | AVIS VISION SYSTEMS SL |

NOUS SERVEIS I PARTICIPACIÓ A JORNADES



SESSIÓ INFORMATIVA
"AJUTS I SUBVENCIIONS del 2023 PER A EMPRESES"
 Quins seran els ajuts i subvencions per a les empreses en aquest 2023?

A càrrec de:
 Lluís Fernández, responsable del servei d'Ajuts i Incentius fiscals del Centre Metal·lúrgic;
 Sània Jans, consultora en incentius tecnològics.

Data: 2 de febrer
 Horari: de 12.30 a 13.30 hores
 A l'auditori del Centre Metal·lúrgic. C. Indústria, 16 de Sabadell

Sessió gratuïta
INSCRIU-T'HI

AEPCRO Associació d'Empreses i Propietaris de Can Roqueta
 C/ Indústria, 16 de Sabadell. Tel: 93 712 12 12

2 de febrer. Sessió informativa Ajuts i incentius fiscals 2023



Matinal de la Reempresa del Vallès Occidental

El proper 9 de febrer a les 10h al CEI Can Roqueta es durà a terme la **Matinal de Reempresa**. Una jornada per propiciar el contacte entre potencials cedents i reempresadors del territori. Un matí on podreu conèixer empreses en funcionament que estan en venda.
 A més, inscriu-te a l'espai de matchings, un entorn per entreveure-te amb empreses/àrees cedents i potencials compradors del teu territori.

Programa Matinal de la Reempresa

09.45h - 10.00h Accreditació
 10.00h - 10.30h Benvinguda Institucional
 10.30h - 11.15h Com veure la meua empresa?
 10.30h - 11.15h Com comprar la meua empresa?
 11.15h - 12.00h Elevator Pitch d'empreses a la venda
 12.00h - 14.00h Espai de matchings (trobades ràpides entre cedents i reempresadors)

Matinal de la Reempresa del Vallès Occidental

Per a més informació podreu entrar a <http://matinal.reempresa.org> on també podreu apuntar-vos a l'esdeveniment.

9 de febrer del 2023
 Matinal de Reempresa

INSCRIU-T'HI

AEPCRO Associació d'Empreses i Propietaris de Can Roqueta
 C/ Indústria, 16 de Sabadell. Tel: 93 712 12 12

9 de febrer. Matinal de la Reempresa del Vallès Occidental.



econocom Acord de col·laboració amb ECONOCOM
 Serveis de renting

En les circumstàncies actuals és el millor moment per apostar per la fórmula del renting tecnològic i industrial, col·laborant alternativament per seguir finançant les necessitats d'inversió. ECONOCOM aposta a les empreses aquesta efectiva eina de finançament.

Econocom és la principal empresa europea d'integració digital, IT i renting tecnològic e industrial, independent de fabricants i bancs amb una facturació a 2022 de 2.718 milions d'euro, presència a 18 països i principalment coneixem. Manté una plantilla de 10.500 empleats amb una social a Paris i col·labora a la zona de Brussel·les. A Espanya té més 1.500 empleats i forma part de les 50 empreses més importants del sector tecnològic d'Espanya i aconseguint una facturació a 2022 de gairebé 400 milions d'euro.

Econocom posa a disposició una diversitat de productes i altres fons de finançament per a que les empreses disposin d'un finançament adequat que els permeti realitzar els seus projectes i atendre les seves necessitats de liquiditat a través del renting:

- Renting híbrid i senzilla
- Inmobiliaris condicionats
- Sense cost d'aportació ni indici del tipus d'import que pagar
- No computa en CIRBE
- Dedicació com a despesa del 100% de les quotes de renting.

Click per obtenir l'article amb informació del mercat del renting

www.econocom.es

Per més informació contactar amb Eduard Aragall, Tel: 935 375 110, email Eduard.Aragall@econocom.com i ems posem en contacte amb vosaltres el més aviat possible.

Acord amb ECONOCOM

DADES ECONÒMIQUES

PÈRDUES I GUANYS 2023

INGRESSOS

| | |
|-----------------|------------|
| QUOTES AFILIATS | 9.400,00 € |
|-----------------|------------|

| | |
|------------------------|-------------------|
| TOTAL INGRESSOS | 9.400,00 € |
|------------------------|-------------------|

DESPESES

| | |
|---------------------|-----------|
| DESPESES PUBLICITAT | -369,44 € |
|---------------------|-----------|

| | |
|--------------------|----------|
| DESPESES BANCÀRIES | -16,88 € |
|--------------------|----------|

| | |
|----------------------|-----------|
| DESPESES INTERNE/WEB | -225,06 € |
|----------------------|-----------|

| | |
|---------------------------|-------------|
| QUOTA CENTRE METAL.LURGIC | -8.632,00 € |
|---------------------------|-------------|

| | |
|-----------------------|--------------------|
| TOTAL DESPESES | -9.243,38 € |
|-----------------------|--------------------|

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| EXCEDENT DE L'EXERCICI | 156,62 € |
|-------------------------------|-----------------|

BALANÇ SITUACIÓ A 31.12.2023

ACTIU

| | |
|--------------|------------|
| Caixa i Banc | 9.686,50 € |
|--------------|------------|

| | |
|--------------------|-------------------|
| TOTAL ACTIU | 9.686,50 € |
|--------------------|-------------------|

PASSIU

| | |
|---------------|------------|
| PATRIMONI NET | 9.686,50 € |
|---------------|------------|

| | |
|-------------|------------|
| Fons Social | 9.529,88 € |
|-------------|------------|

| | |
|-------------------|----------|
| Resultat Exercici | 156,62 € |
|-------------------|----------|

| | |
|---------------------|-------------------|
| TOTAL PASSIU | 9.686,50 € |
|---------------------|-------------------|

PRESSUPOST 2024

INGRESSOS

| | |
|------------------------|--------------------|
| QUOTES AFILIATS | 10.000,00 € |
| TOTAL INGRESSOS | 10.000,00 € |

DESPESES

| | |
|------------------------------|--------------------|
| DESPESES BANCÀRIES | 25,00 € |
| ALTRES DESPESES | 825,00 € |
| DESPESES WEB | 250,00 € |
| QUOTA CENTRE METAL·LÚRGIC | 8.900,00 € |
| TOTAL DESPESES | 10.000,00 € |

RESULTAT 0



Jaume Llop Carmona
President

Sabadell, maig de 2023