
MEMÒRIA D'ACTIVITATS I ECONÒMICA 2020



AEPCRO

Associació d'Empreses i
Propietaris de Can Roqueta

15 DE JULIOL DE 2021

SABADELL

Pròleg

Al desembre del 2019 els hospitals de Wuhan van detectar els primers casos d'una malaltia anomenada COVID-19 causada per un nou coronavirus. D'una manera o d'un altre tothom ha estat afectat per aquest nou virus que ha marcat les nostres vides, amb afectacions econòmiques generalitzades i desgraciadament amb una elevada pèrdua de vides humanes que ha castigat durament a moltes famílies.

La pandèmia ha tingut un efecte socioeconòmic disruptiu, es van tancar col·legis i universitats, es va confinar a la població, van imposar-se grans restriccions a la llibertat de moviments i circulació i a l'exercici de moltes activitats econòmiques, el que va portar a una aturada dràstica de l'economia i a un augment de la desocupació.

L'impacte de la crisi sanitària ha sigut especialment intens a Espanya on el PIB va caure l'any passat un 11%, una de les caigudes més intenses dins el grup d'economies avançades. La caiguda es va concentrar en la primera mitat de l'any amb contraccions històriques del 5,3% i del 17,9% inter trimestrals en el primer i segon trimestre respectivament. Des de finals de la primavera, la relaxació progressiva de les mesures de confinament va permetre que l'activitat econòmica es recuperés. El PIB en el tercer trimestre va créixer un 16,4% respecte al trimestre anterior, però nous brots del virus, van tornar a endurir les mesures de contenció i en el quart trimestre la situació es va estancar amb un creixement del 0,4% respecte al trimestre anterior.

Des de una perspectiva sectorial l'impacte de la COVID-19 ha estat molt major en el comerç, la restauració i l'hostaleria, activitats de molta interacció social, que en la indústria manufacturera. El mercat de treball s'ha vist afectat molt negativament tot i que l'aplicació dels ERTO's ha mitigat significativament l'impacte de la crisi en la renda del treballadors. A l'abril es va produir el pic amb 3,5 milions de treballadors afectats per una suspensió total o parcial de l'ocupació, l'atur es va situar en el 16,1% de la població activa. En general la indústria manufacturera ha aguantat millor l'impacte de la COVID-19 com demostren les xifres de afiliació a la Seguretat Social que només van caure un 4,4% en termes interanuals.

Al polígon de Can Roqueta l'activitat ha continuat a bon ritme i s'han acabat les obres de modernització del PAE que van estar subvencionades per la Diputació de Barcelona.

El número de naus del polígon és de 239 en les que en 205 si desenvolupa activitat i 34 estan desocupades, sent el grau d'ocupació del 85,77% el més alt dels 6 polígons de Sabadell. En aquestes naus més les que estan ubicades al Centre d'Empreses Industrials – CEI hi han domiciliades 282 activitats econòmiques.

INFORMACIÓ i ASSESSORAMENT:

S'ha fet un esforç molt important en aquest àmbit per mantenir puntualment informades a les empreses associades de totes les novetats que, dia a dia, s'anaven produint atenent al mateix temps les consultes puntuals que les empreses ens feien arribar. En aquesta línia al 2020 es van circular als socis 135 comunicacions informatives.

CONTACTES:

S'han mantingut el contacte molt estret amb l'Ajuntament de Sabadell per fer un seguiment de les obres de modernització i les diferents actuacions que s'endegaven, per transmetre totes les queixes i suggeriment que, algunes empreses, ens plantejaven per problemes o incidències puntuals que s'han donat en el polígon (robatoris, neteja i abandonament d'objectes, problemes en el subministrament elèctric, aparcaments de camions etc.....)

GESTIONS REALITZADES:

- Va tenir lloc una reunió-visita, respecte el projecte de l'escola bressol a Can Roqueta, amb la directora de la Fundació Atendis la Sr. Estrada i l'arquitecte de SUARA el Sr. Raül Benítez, per explicar-los hi la idea de l'escola bressol i fer una visita a les instal·lacions perquè valoressin la viabilitat de la reforma de la masia per reconvertir-la en escola bressol. El que ens respongueren fou que segons les dades de què es disposen i després de la visita, es creu viable la conversió de l'edifici en escola bressol d'una línia i fins i tot de dues. No obstant això, caldria validar-ho amb un estudi més detallat i després de mantenir una reunió amb els tècnics municipals. Per tant el projecte seria viable i s'acorda avançar en aquesta direcció.
- Problemes que els socis fan arribar a l'associació sobre Correos. Es troben que les cartes no arriben, sovint esperen talons o informació important i aquesta no acaba d'arribar mai. S'ha parlat amb Correos i s'han compromès a solucionar el problema que ve derivat per la manca de personal i la descoordinació del mateix. Es farà un seguiment per comprovar que es resol la problemàtica.
- Es fan gestions al voltant de la problemàtica de la il·luminació de Can Roqueta II, que fa molts mesos que els carrers d'aquesta zona estan sense llum i tot i que s'ha parlat de manera reiteradament amb l'Ajuntament, no s'acaba de resoldre donat que, segons fonts municipals, s'està seguint amb el procediment habitual que implica una licitació, un cop acabat el procediment necessari es procedirà al restabliment de l'enllumenat.
- La Generalitat ha acceptat el plantejament que vàrem fer i, per tant, ubicaran la parada que actualment està situada a la B-140 al mur tocant a la ITV de sortida del polígon, així estaria a prop d'activitat, amb bona il·luminació i propera al transbordament amb la línia 14 i no caldria creuar el vial principal per fer el transbordament.

- S'envien dues cartes, una a l'Ajuntament de Sabadell i l'altre a l'Ajuntament de Barberà, demanant que dignifiquin la rotonda de la B-140, rotonda que ha estat molt reclamada durant molts anys i ara que s'ha construït està en un estat totalment deplorable.
- S'informa que alguns polígons compten amb la certificació de qualitat que expedeix AENOR, i que és un distintiu que reconeix la qualitat dels espais industrials, a partir de l'anàlisi de més de vuitanta aspectes claus definits. Aquests factors de qualitat són auditats per l'empresa Aenor, que revisa documentalment i sobre el terreny el grau de compliment dels criteris definits, avaluant diverses categories, com ara el nivell de desenvolupament urbanístic, d'infraestructures, de manteniment, de serveis bàsics i avançats, de gestió o d'influència social, i certificant que es satisfan les demandes del certificador. El certificat té una durada limitada a tres anys. S'acorda esbrinar si l'Ajuntament estaria alineat amb aquesta certificació donat que es considera que és un tema prou interessant.
- Es fan diverses actuacions al voltant de les carreres il·legals de vehicles que tenen lloc els caps de setmana al vespre a la zona de Can Manent i que provoquen un autèntic perill per la seguretat de les persones i de les empreses perquè també se'n deriven actes vandàlics com la col·locació d'artefactes pirotècnics en zones que hi ha líquids químics i palets de fusta que també són altament inflamables. S'acorda fer diverses gestions per una banda contactar amb els mossos d'esquadra i per l'altre demanar a la Cristina López Cap de Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments que accelerin la col·locació de les càmeres, que haurien de ser elements molt dissuasives.
- Es debat sobre la problemàtica de la brutícia dels carrers i del col·lapse de camions que aparquen en segona fila i bloquejant el transit. S'acorda que es seguirà parlant amb l'ajuntament per trobar una solució a aquests problemes.

Temes pendents pel 2021:

1. Faltarien més papereres en el nou camí per sobre del Ripoll.
2. Caldria establir uns terminis de recollida de la brossa de les papereres suficients com per mantenir-les en condicions d'ús (sembla que actualment recullen dos vegades per setmana).
3. Cal seguir treballant per solucionar els problemes que generen els camions de DIA i Realplast.

4. Sembla que els caps de setmana, a la cruïlla entre els carrers Can Manent amb Can Mimó, es tornen a produir carreres de cotxes. Caldria parlar amb policia municipal per veure si tenen detectat mitjançant les càmeres de seguretat alguns moviments estranys. El president suggereix que en temes de transport i mobilitat podríem demanar que periòdicament se'ns passés raport de la situació del polígon.
5. Continua la proliferació de porcs senglars al polígon on se'n poden veure famílies senceres rondant pels carrers.
6. Seguim sense un panell d'ubicació de les empreses del polígon.
7. La rotonda d'accés a la B-140 segueix sense enjardinar-se. Cal seguir insistint especialment davant l'Ajuntament de Barberà del Vallès responsable de la via.
8. L'asfaltat del polígon esta molt deteriorat en molts carrers del PAE. S'hauria d'insistir a l'Ajuntament perquè anualment destines una partida per manteniment dels fermes.

MOVIMENT D'ASSOCIATS:

A 31.12.2020 AEPCRO compta amb 59 empreses associades, un 21% de les activitats del PAE. El volum d'ingressos per quotes és d'uns 10.000,00 € anuals.

JUNTA DIRECTIVA:

La Junta Directiva s'ha anat reunint, de forma telemàtica, durant l'any per fer el seguiment dels diversos temes ja exposats en aquesta Memòria.

Composició de la Junta:

CÀRRECS	NOM	EMPRESA
PRESIDÈNCIA	JAUME LLOP CARMONA	ACRACIO LLOP S.L.
VICE-PRESIDÈNCIA	GABRIEL TORRAS BALCELL	FUNDACIÓ PRIVADA ATENDIS
SECRETARIA	SANDRA MOYA BOLIVAR	EMBALATGES PRATS
TRESORERIA	JOSEP M ^a SIMÓ CONSOLA	J.CLAPE S.A.
VOCAL 1	FRAN RAMIS BOLEA	RAMTECH NETWORK S.L.
VOCAL 2	MONICA LANA O ACERA	SAMPLING INNOVATIONS EUROPE SL
VOCAL 3	KATIA BOTTA	SERRET MOBLES S.L.
VOCAL 4	RAMON MARQUINO GRANADO	AIRMATIC S.A
VOCAL 5	EILA PUIG GARRIGÓ	INSTITUT TÈCNIC DE FORMACIÓ S.L.
VOCAL 6	ANDREU MARTINEZ COURSIÈRES	ESTABLIMENTS VIENA, S.A.
VOCAL 7	MARC ESTELLER MUNTASELL	FINCAS RIANA S.L.
VOCAL 8	XAVIER GRÈBOL NOGUERAS	APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SL
VOCAL 9	TONI GONZALEZ TORTOSA	SERNAVINSA SL
VOCAL 10	CARME GOMEZ	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA - VIMUSA

AEPCRO –
ASSOCIACIÓ D'EMPRESES I
PROPIETARIS DE CAN ROQUETA

NIF: G67030320

COMPTE DE RESULTATS A 31.12.2020

INGRESSOS

QUOTES AFILIATS	9.300,00 €
-----------------	------------

DESPESES

SERVEIS PROFESSIONALS	- 16,94
	€
DESPESES BANCÀRIES	- 22,07
	€
DESPESES INTERNET WEB	- 211,75
	€
QUOTA CENTRE METAL.LURGIC	- 8.000,00
	<u>- 8.250,76</u>

EXCEDENT DE L'EXERCICI 2020

1.049,24 €

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31.12.2020	
ACTIU	
ACTIU CORRENT	5.291,99 €
DEUTORS COMERCIALS	
Deutors per quotes	- 150,00 €
EFFECTIU I ALTRES ACTIUS	
C/C Banc Sabadell	5.441,99 €
TOTAL ACTIU	5.291,99 €
PASSIU	
PATRIMONI NET	5.275,05 €
FONS PROPIS	
Fons Social	4.225,81 €
Resultat de l'exercici	1.049,24 €
PASSIU CORRENT	16,94 €
Altres creditors	16,94 €
TOTAL PASSIU	5.291,99 €



Jaume Llop Carmona
 President

Sabadell, 15 de juliol de 2021